

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/01, 601 67 Brno

Stavba: FRANCOUZSKÁ 28/20, BRNO

Stavební úpravy bytové jednotky č. 13

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ
- E. DOKLADOVÁ ČÁST

Vypracoval: Ing. Machynka Petr, tel: +420 739 010 043, email: pmachynka@email.cz

Brno, květen 2016

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:

Francouzská 28/20, Brno - Stavební úpravy bytové jednotky č. 13

Místo stavby:

Francouzská 28/20, Brno-Zábrdovice, okres Brno-město, Jihomoravský kraj

Katastrální území, parcelní číslo, výměra, druh (kultura) pozemku

Zábrdovice (610704) - parc.č.217, 780 m², zastavěná plocha a nádvoří

Objekt na parcele, způsob využití:

Objekt k bydlení

Předmět projektové dokumentace

Stavební úpravy bytové jednotky č.13.

Stupeň projektové dokumentace

Rozsah a obsah dokumentace odpovídá stupni pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Dokumentace je zpracována dle vyhlášky č. 62/2013, která novelizuje vyhlášku č. 499/2006

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno, IČ: 44992785

v zastoupení

Odbor investiční a správy bytových domů

Úřad městské části Brno-střed

Dominikánská 2

601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel:

Jméno/název Ing. Petr Machynka,

Sídlo: Zahradní 1158, Uherské Hradiště

IČ: 878 19 040

Kontakt: E-mail: pmachynka@email.cz, Tel.: +420 639 010 043

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Hlavní projektant:

Jméno: Ing. Petr Machynka,

Autorská práva

Tato projektová může být použita pouze jako podklad pro projednání příslušných rozhodnutí a povolení a pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to pouze stavebníkem uvedeným v záhlaví projektu při dodržení podmínek stanovených autorským zákonem v platném znění k datu vydání projektu.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa a výpis z katastru
- Představy investora (stavebníka)
- Fotodokumentace okolí a bytové jednotky
- Prohlídka bytové jednotky

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravu bytové jednotky č.13. Výstavba se bude provádět na pozemku p. č. 217 v k.ú. Zábrdovice 610704, který je ve vlastnictví stavebníka. Žádné jiné území nebude výstavbou dotčeno. Výjimku tvoří navážení stavebního materiálu.

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Dům i pozemek je v majetku stavebníka – investora

A.3.3 Údaje o ochraně území podle právních předpisů

Památková rezervace, památková zóna

Objekt není kulturní památkou, nenachází se v Městské památkové rezervaci.

Zvláště chráněné území

S pozemkem není dotčeno žádné chráněné území.

Záplavové území

Pozemek se nenachází v žádném stupni záplavového území.

Jiné ochrany

Nejsou známy.

A.3.4 Údaje odtokových poměrech

Údaje o pozemku

Pozemky v okolí svažitého charakteru. Dešťové vody jsou svedeny dešťovými svody do stávající kanalizace.

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení a obchod, nemění se účel a využití domu – projekt je v souladu s územním plánem.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Území, na kterém se nachází předmětný dům, je určené převážně pro bydlení a obchod, nemění se účel a využití domu.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné vazby na stavby v okolí nejsou známy. Není nutné provádět žádná související opatření, transport stavebních materiálů, osob, apod. bude probíhat přes společnou chodbu do bytové jednotky, v tomto směru je nutno zajistit bezpečnost osob a ochranu majetku. Zařízení staveniště se bude nacházet přímo v předmětné bytové jednotce. Nebude využíváno pro skladování stavebního materiálu jiných prostor.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nesouvisí s realizací jiných investic

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Stavební parcela:

parc.č.217 – 780 m², zastavěná plocha a nádvoří; Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Sousední parcely:

parc.č. 214 – 425 m², zastavěná plocha a nádvoří – 14 vlastníků domu s různými podíly;

parc.č. 215 – 162 m², zahrada – 14 vlastníků domu s různými podíly;

parc.č. 216 – 753 m², zastavěná plocha a nádvoří; Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

parc.č. 218/1 – 10097 m², ostatní plocha – (komunikace) ; Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

parc.č. 464/1 – 3654 m², ostatní plocha – (komunikace) ; Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Viz Situace katastrální - výkres č. C.02

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

A.4.2 Účel užívání stavby

Stavba určena pro trvalé bydlení

A.4.3 Trvalá nebo dotčená stavba

Trvalá stavba

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou a ani se nenachází v žádné památkové zóně ani v jiném chráněném území.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb, především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č.350/2012 Sb.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení je určen stavebním úřadem.

Požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy, účastníky řízení jsou v projektové dokumentaci zohledněny. Pokud budou vzneseny v průběhu řízení, bude k nim přihlédnuto a budou zpracovány.

Stavba bude provedena dodavatelsky k tomu oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána po vydání stavebního povolení ve výběrovém řízení (interní). Před realizací stavby bude investorem určen stavební dozor, který bude zodpovědný za vedení stavebního deníku.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení si stavba nevyžádá

A.4.8 Navrhované kapacity stavby

Nedochází ke změnám kapacit, velikost objektu je zachována. Osvětlení a oslunění je stávající, nebude měněno.

A.4.9 Základní bilance stavby

Jedná se o stavební úpravy spočívající v opravě bytové jednotky č. 13

Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

A.4.10 Základní předpoklady výstavby

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného stavebního povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

Časové údaje o realizaci stavby

7/2016 - 9/2016

Předpokládaná doba výstavby při obvyklém postupu výstavby

Členění na etapy

- Vzhledem k rozsahu stavebních prací nebude výstavba dělena na etapy.

A.4.11 Orientační náklady stavby

Náklady objektu SO 01: 700 000 Kč

Cena stavby byla stanovena na základě zkušeností z obdobných, vyprojektovaných a již realizovaných staveb

Jedná se o cenu průměrnou, tudíž orientační, v cenové úrovni roku 2016, bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.